

# Městský úřad Uničov

Masarykovo nám. 1  
783 91 Uničov

IDDS: zbdb4bg  
Tel.: +420 585 088 111  
E-mail: mu@unicov.cz  
web: www.unicov.cz

## Odbor výstavby a úřad územního plánování

Č.j.: 12844/VS/RO/JZa/18  
MUUV: MUUV 202/2020  
Vyřizuje: Jana Zacharová  
Tel.: 585088223  
E-mail: jzacharova@unicov.cz

Uničov, dne: 13.1.2020

Městský úřad Uničov  
stavební úřad

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 31. 01. 2020  
a je vykonatelné  
Podpis

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.11.2018 podal

**Jasněnka, z.s., IČO 63729521, Jiráskova 772, 783 91 Uničov,  
kterou zastupuje SPZ DESIGN, s.r.o., IČO 27831132, Moravská 359, 779 00 Olomouc**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**"střešní dostavba a stavební úpravy objektu denního stacionáře Jasněnka, Uničov" na  
pozemku parcela č. st. 1072 a pozemku parcela č. 1900/12, 1900/13, 1900/14 v katastrálním  
území Uničov, Jiráskova č.p. 772,**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1072 (zastavěná plocha a nádvoří), 1900/12 ostatní plocha, 1900/13 ostatní plocha, 1900/14 ostatní plocha všechny v katastrálním území Uničov.

### Stavba obsahuje:

- *Nástavbu obou bočních částí stávajícího objektu, dojde k odstranění atiky a horních vrstev ploché střechy, nástavby budou dřevěné, montované kryté pultovou střechou z plechových šablon, prostory I.NP a prostory II. NP ve střední části zůstanou zachovány beze změn, nově vzniknou prostory v obou bočních nástavbách ve II. NP a vzniknou prostory pro hernu hudební výchovy (2.16), dílnu ručních prací (2.17), chodbu (2.18), WC + umývárnu (2.19), výtvarnou dílnu (2.20), hernu pro pohybové cvičení (2.21), terasy (2.22 a 2.23). Dále budou provedeny nové rozvody NN, vody, kanalizace, plynu a dešťové kanalizace, která bude ze všech střech v délce 59,33 m ø PVC DN 110 mm zaústěna do jednotné veřejné kanalizace. Dále bude provedeno zateplení obvodového pláště objektu, dojde k výměně výplní okenních a dveřních otvorů za nové s izolačním trojsklem, dojde k zateplení stropu v I.PP.*

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna dle výkresu Koordinační situace a Situace dešťové kanalizace v měř. 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Výkres je součástí projektové dokumentace nazvané „Střešní dostavba a stavební úpravy objektu denního stacionáře Jasněnka, Uničov“, kterou vypracoval Ing. Karel Chadim, AI pro pozemní stavby ČKAIT 1202071, datace 09/2018. Statický výpočet provedl Ing. Vladimír Šťastný AI pro statiku a dynamiku staveb, datace 10/2018, ČKAIT 1202071.
2. Nástavby obou bočních částí bude umístěna na stávajícím objektu, výška po nástavbě 9,154 m, původní výška 4,150 m od UT, nástavba na SV straně stávajícího objektu nová výška 9,270 m od UT.
3. Nové rozvody dešťové kanalizace, která bude ze všech střech v délce 59,33 m ø PVC DN 110 mm zaústěny do jednotné veřejné kanalizace. Bude umístěna na pozemku parcela č. st. 1072 (zastavěná plocha a nádvoří), 1900/12 ostatní plocha, 1900/13 ostatní plocha, 1900/14 ostatní plocha v katastrálním území Uničov.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Karel Chadim, AI pro pozemní stavby ČKAIT 1202071, datace 09/2018, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
4. Stavba bude dokončena do 12/2021.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběrového řízení, která při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (§ 160 odst. 1 stavebního zákona).
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Budou splněny podmínky z vyjádření CETIN České telekomunikační infrastruktury a.s pod čj: 779423/18 ze dne 14.11.2018,
8. Budou splněny podmínky z vyjádření Moravské vodárenské a.s., pod zn.: OL/B/19400010949/19/Mik ze dne 27.8. 2019.
  - *Požadujeme, aby odvod dešťových vod byl řešen dle TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami ČSN 75 9010.*
  - *Škody vzniklé na našem zařízení způsobené stavbou budou odstraněny na náklady investora.*
  - *Stávající zařízení v provozování naší společnosti musí zůstat po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel.*
  - *Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci požadujeme projednat s naší společností a při stavbě budou respektovány veškeré naše připomínky k prováděné stavbě.*
  - *Dojde-li během stavby ke změnám provedení, musí být tyto změny projednány a odsouhlaseny pověřenými pracovníky naší společnosti.*
9. Bude splněna podmínka závazného stanoviska KHS Olomouckého kraje ze dne 3.12.2018 čj: KHSOC/29051/2018/OC/HDM.
  - *Všechny stavební a přípravné práce, které mohou být zdrojem hluku, vibrací a překročení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností školy, popř. by jinak mohly ohrozit zdrav žáků, musí být realizovány mimo provoz školy, z důvodu splnění povinnosti podle § 7 odst. 1, § 13 odst. 1 zákona č. 25/8/2000 Sb.*
10. Případné škody na cizím majetku způsobené při provádění stavby je nutno neodkladně nákladem stavebníka odstranit.
11. Při provádění stavby nebude znečišťováno životní prostředí a přilehlá komunikace hlukem ani prachem nad míru přípustnou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jasněnka, z.s., Jiráskova 772, 783 91 Uničov  
Město Uničov, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín  
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059, 779 00 Olomouc

### Odůvodnění:

Dne 23. 11. 2018 oznámil žadatel záměr podle § 96a stavebního zákona. Jelikož společné oznámení nesplňovalo podmínky podle § 96 odst. 3 písm. d) a podmínky podle § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad opatřením ze dne 5. 6. 2018 vyzval žadatele k odstranění nedostatků do 31. 8. 2018. Do výše uvedeného termínu žadatel neodstranil nedostatky a proto stavební úřad usnesením ze dne 10.12.2018 rozhodl o provedení společného územního a stavebního řízení. Zároveň žadatele vyzval k doplnění podkladů a rozhodl o přerušení řízení. Právní moci usnesením bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavebník před uplynutím lhůty požádal o prodloužení dne 24.1.2018 a 8.3.2019 stavební úřad žádosti vyhověl a lhůtu prodloužil.

Po doplnění podkladů stavební úřad opatřením ze dne 2. 12. 2019 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územní plánovací dokumentací Uničov a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Ke společnému územnímu a stavebnímu řízení žadatel předložil:

- projektovou dokumentaci stavby
- stanovisko MěÚ Uničov odboru životního prostředí pod č.j.: MUUV 11909/2018 ze dne 3.12. 2018
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci pod Č.j.: KHSOC/2905/2018/OC/HDM ze dne 3.12. 2018
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc pod č.j.: HSOL-5706-2/2019 ze dne 15.11. 2019
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. pod Č.j.: 779423/18 ze dne 14.11. 2018
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 5. 11. 2018
- vyjádření Moravské vodárenské ze dne 27.8.2019 zn: OL/B/19400010949/19/Mik
- vyjádření ČEZ Distribuce ze dne 22.11.2018 zn: 1101365031

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Uničov, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín  
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059, 779 00 Olomouc

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Uničov, odboru výstavby a úřadu územního plánování. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu a památkové péče.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. SPZ DESIGN, s.r.o., IDDS: mjq3w35  
zastoupení pro: Jasněnka, z.s., Jiráskova 772, 783 91 Uničov
2. Město Uničov, Masarykovo nám. č.p. 1, 783 91 Uničov 1
3. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
5. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

dotčené orgány státní správy

6. Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov 1
7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, IDDS: ufiaa6d
8. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

na vědomí

9. Jasněnka, z.s., IDDS: ced8cie

